

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Stečajna upraviteljica
VRH NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Pula, 08.08.2022.

Hrvatske ceste d.o.o.
Vončina 3
10000 Zagreb
putem
Poslovna jedinica Rijeka
Nikole Tesle 9/IX
51000 Rijeka

Predmet: izvlaštenje nekretnina u k.o. Pazin

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. Broj 1 St -68/2022-20 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **VRH NEKRETNINE d.o.o., OIB 64175533313, Joakima Rakovca 7a, Umag**

Stečajni dužnik je vlasnik više nekretnina upisanih u z.k.uložak 3929 k.o. Pazin.

k.č.br	Oznaka zemljišta	površina
4028/4	pašnjak	583
4028/23	MEKUŠ oranica i pašnjak	5074
4028/24	MEKUŠ pašnjak	41
4028/25	neplodno	407
4028/34	neplodno	163
4028/35	MEKUŠ pašnjak	219
4028/36	MEKUŠ pašnjak	15
UKUPNO:		6502

U vlastovnici i teretovnici ima više upisa: tereta, služnosti i zabilježbi, između ostalog i dvije zabilježbe izvlaštenja u korist HRVATSKE CESTE d.o.o..

1. Zaprmljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-12589/2021

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju Prijedloga Hrvatske ceste d.o.o. Klasa: 940-01/21-01/84, Urbroj: 345-932-932.20 /674-21-64 zaprimljenog kod Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove Pazin, Klasa: UP/I-943-04/21-01/368 od 19.07.2021., zabilježba postupka potpunog izvlaštenja na k.č. 4028/35, k.č. 4028/36 u korist: Republika Hrvatska

Hrvatske ceste d.o.o. su iznos od 107.348,07 kn deponirale kod Zagrebačka banka d.d. u korist stečajnog dužnika (Ugovor o kunsom namjenskom depozitu be. 1000601957), sukladno članku 36. Zakona o izvlaštenju, a temeljem rješenja od 16.11.2021. godine KLASA:UP/I-943-04/21-01/368, ur. Broj 2163/1-24-02/6-21-14 za potrebe izgradnje spojne

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

ceste Istarski ipsilon-čvor Rogovići- Lindarski križ (D64) i to na ime naknade za k.č.br. 4028/35 i dr k.o. Pazin. Depozit je otpušten i postupak uknjižbe navedenih čestica u korist novog vlasnika je u toku (aktivna plomba)

1 Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15823/2017

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE-ISPOSTAVA PAZIN, KLASA: UP/I-943-04/17-01/87 26.05.2017, a po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14) upisuje se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č. 4028/24 upisane u A, u korist: **HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB**

2 Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15851/2017

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE-ISPOSTAVA PAZIN, KLASA: UP/I-943-04/17-01/87 26.05.2017, PRIJEDLOG HRVATSKIH CESTA D.O.O. 29.05.2017, ČL. 33. ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE (NARODNE NOVINE BROJ: 74/14), upisuje se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č. 4028/23 i 4028/24 u korist: **HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZA**

3. Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-10441/2021


ZABILJEŽBA, - cijepanjem k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m² i pašnjak 3293 m² na pod.k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m², pašnjak sa 3074 m² i k.č. 4028/35 pašnjak sa 219 m² -cijepanjem k.č. 4028/24 pašnjak sa 56 m² u pod.k.č. 4028/24 pašnjak sa 41 m² i k.č. 4028/36 pašnjak sa 15 m² -upisi u B- listu odnose se i na novonastale k.č.

Nemamo nikakvih saznanja o status ovih predmeta, pokrenutih temeljem vaših prijedloga od 26.05.2017. i 29.05.2017. godine, te vas molim za informaciju u kojoj fazi se navedeni postupci nalaze. Ukoliko su postupci dovršeni, molim vas da nam izdate brisovno očitovanje, kako bismo navedene zabilježbe mogli brisati.

Navedene nekretnine bi trebale što hitnije biti izložene prodaji, a ovaj upis bitno utječe na interes kupaca i vrijednost nekretnina

Unaprijed zahvaljujem,

Prilozi:
Vlasnički list

Vlasta Majstorović,
stečajna upraviteljica

VRH NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
OIB 6417553313